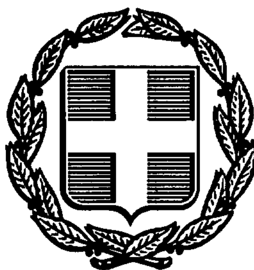



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>14 ΜΑΪΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>409 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 1051 (1)

Αναγνώριση βαθμιδωτού τμήματος της οδού Τριανταφύλλου και των αδιεξόδων παρόδων αυτής στην Ερμούπολη ως προϋφισταμένων του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 9750/72, 291/73.

2. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα: Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε κείμενο ενιαίο (Υπ' αριθ. 7524/1151 ΦΕΚ 767/Β).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.

5. Την Ε. 20014/34/77 «σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού που διατυπώθηκε στη 13η Συνεδρίαση της 18.12.1986 Πράξης 113ης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του 1923 και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα α) το βαθμιδωτό τμήμα της οδού Τριανταφύλλου εντός του σχεδίου πόλεως στην Ερμούπολη η οποία αρχίζει από μεν την οδό Κλεισθένους και συγκεχριμένα από τις ιδιοκτησίες (2) Αλέξανδρου Δραχάκη και (3) Βασιλείου Μπάρμπαρη και καταλήγει στην οδό Ηπείρου και μεταξύ των ιδιοκτησιών (1) Μάρχου Δουράτσου και (4) Κληρονόμων Δημητρίου και Χαραλάμπους Καλλιβρούση και β) τις αδιεξόδους παρόδους αυτής: α) την αδιέξοδο πάροδο η οποία αρχίζει απότο βαθμιδωτό τμήμα της οδού Τριανταφύλλου και συγκεχριμένα από τις ιδιοκτησίες (3) Βασιλείου Μπάρμπαρη και (4) Κληρονόμων Δημητρίου και Χαραλάμπους Καλλιβρούση και καταλήγει σε αδιέξοδο στην ιδιοκτησία (10) Γεωργίου Γρύσπου και μεταξύ των ιδιοκτησιών (9) Μαρίας Δεσύμπρη και Αικατερίνης Μουρσελά (11) Μαρίας Παναγιωτάκη και Ιωάννας Βαρδαλάχου και β) την αδιέξοδο πάροδο η οποία αρχίζει από το βαθμιδωτό τμήμα της οδού Τριανταφύλλου και συγχεχριμένα από τις ιδιοκτησίες (1) Μάρχου Δουράτσου και (2) Αλέξανδρου Δραχάκη και καταλήγει σε αδιέξοδο στην ιδιοκτησία (8) Γεωργίου Βαρθαλίτη και μεταξύ των ιδιοκτησιών (2) Αλέξανδρου Δραχάκη και (6) Ιωσηφίνας και Μαίρης Ρήγου.

Για τα οικόπεδα δε που έχουν πρόσωπο σ'αυτές τις οδούς ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τις εγκεχριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 31 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΒΑΘΜΙΔΩΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΑΔΙΕΞΟΔΩΝ ΠΑΡΟΔΩΝ ΤΗΣ, ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΡΩΤΟΥ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΕΤΡΟΚΟΚΚΙΝΟΥ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ & ΜΠΟΤΖΑΡΗ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Α΄ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-.-.- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΒΑΘΜΙΔΩΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ (Β-Γ-δ-ε-ℑ-μ-Η-Θ-ν-π-ρ-Β).
(1) - ΜΑΡΚΟΣ ΔΟΥΡΑΤΣΟΣ
(2) - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΡΑΚΑΚΗΣ
(3) - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ
(4) - ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΒΟΡΡΕΙΑ ΠΑΡΟΔΟ (ΑΔΙΕΞΟΔΟ) ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ (ℑ-η-θ-ι-κ-ℑ-μ):
(1) - ΜΑΡΚΟΣ ΔΟΥΡΑΤΣΟΣ
(5) - ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΥΚΟΥΤΡΗΣ
(6) - ΙΩΣΗΦΙΝΑ & ΜΑΙΡΗ ΡΗΓΟΥ
(7) - ΜΑΡΙΟΣ ΔΑΛΕΖΙΟΣ
(8) - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ
(2) - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΡΑΚΑΚΗΣ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΑΡΟΔΟ (ΑΔΙΕΞΟΔΟ) ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ (ν-ξ-ο-π)
(3) - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ
(9) - ΜΑΡΙΑ ΔΕΣΥΠΡΗ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΥΡΣΕΛΑ
(10) - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΥΣΠΟΣ
(11) - ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ - ΙΩΑΝΝΑ ΒΑΡΔΑΛΑΧΟΥ
(12) - ΦΛΩΡΑ ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗ
(13) - ΦΛΩΡΑ ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗ
(4) - ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ... εξέδοσα
ΤΠ. ...10 51/31.3.87
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥ...
Ε. Αρώνη
Τεχν Τοπ. Μηχ.

ΣΥΡΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΝΝΗΣ ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 31.3.87
Ο ...

ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΡΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΚΟΚΚΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΖΑΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

Αριθ. οικ. 948 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΚΡΑΝΕΑ», «ΛΙΘΑΡΙΑ», «ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗ», της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 167/86, 132/86.

8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Κορυφής με αριθμό 20/86. Η προθεσμία που τέθηκε με το αριθ. 3490/85 και 4081/85 στην Κοινότητα Κρανέας, παρήλθε άπρακτη.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΚΡΑΝΕΑ», «ΛΙΘΑΡΙΑ», «ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗ», του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.3.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Κρανέας και Λιθαριάς τριακόσια (300) τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητος των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια Κάτω Κορυφής τριακόσια (300)τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Κρανέα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Λιθαριά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Κάτω Κορυφή: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Κρανέα: στάσιμος.

Λιθαριά: στάσιμος.

Κάτω Κορυφή: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Κρανέα: διάσπαρτος.

Λιθαριά: διάσπαρτος.

Κάτω Κορυφή: συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Κρανέα: μικρός.

Λιθαριά: μικρός.

Κάτω Κορυφή: μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

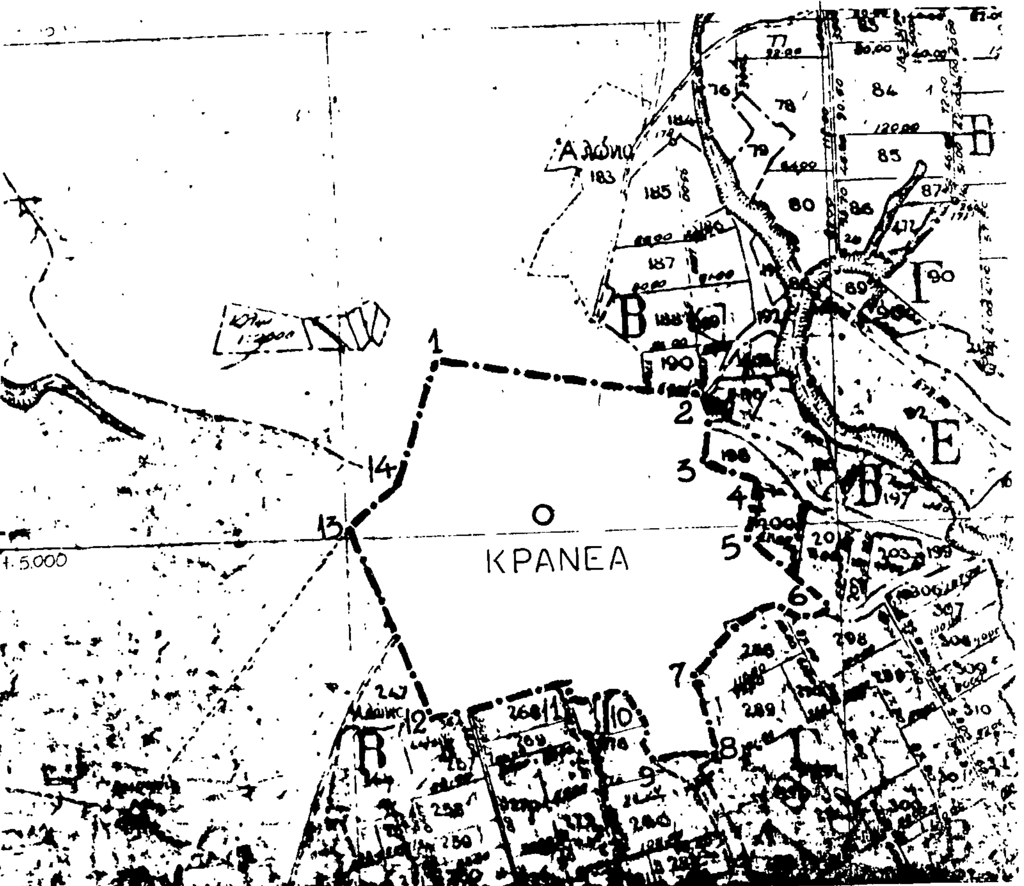
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ




ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΡΑΝΕΑ"

Κλ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1, που συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας: αδιάφορος

βαθμός διασποράς: διάσπαρτος

δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 948/24-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΚΡΑΝΕΑ"

Έδεσσα 24-3-1987

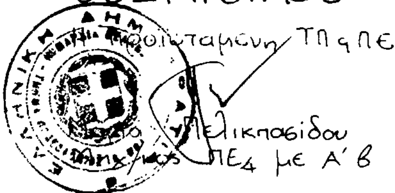
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 24-3-1987

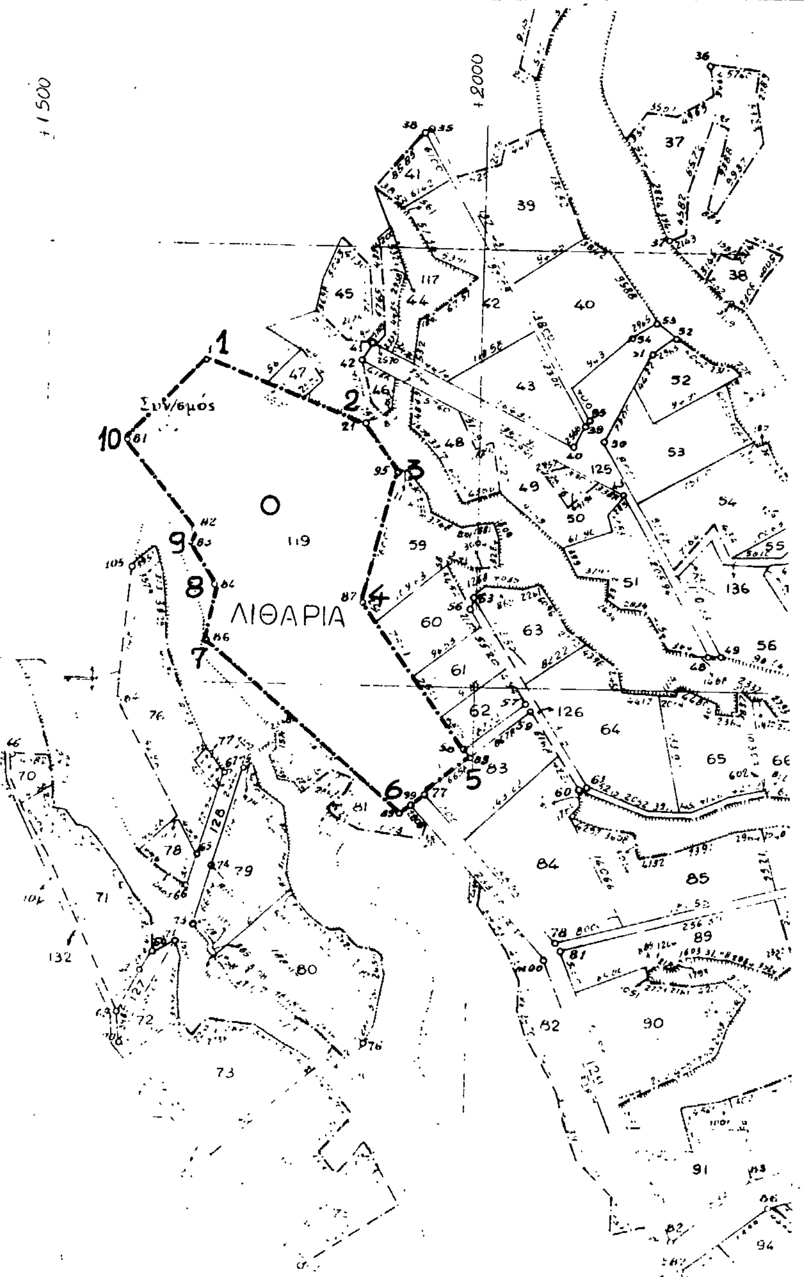
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α΄ Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ



Νικηφορίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄ Β




ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΙΘΑΡΙΑ"
ΚΛ. 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, που συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας: αδιάφορος
βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

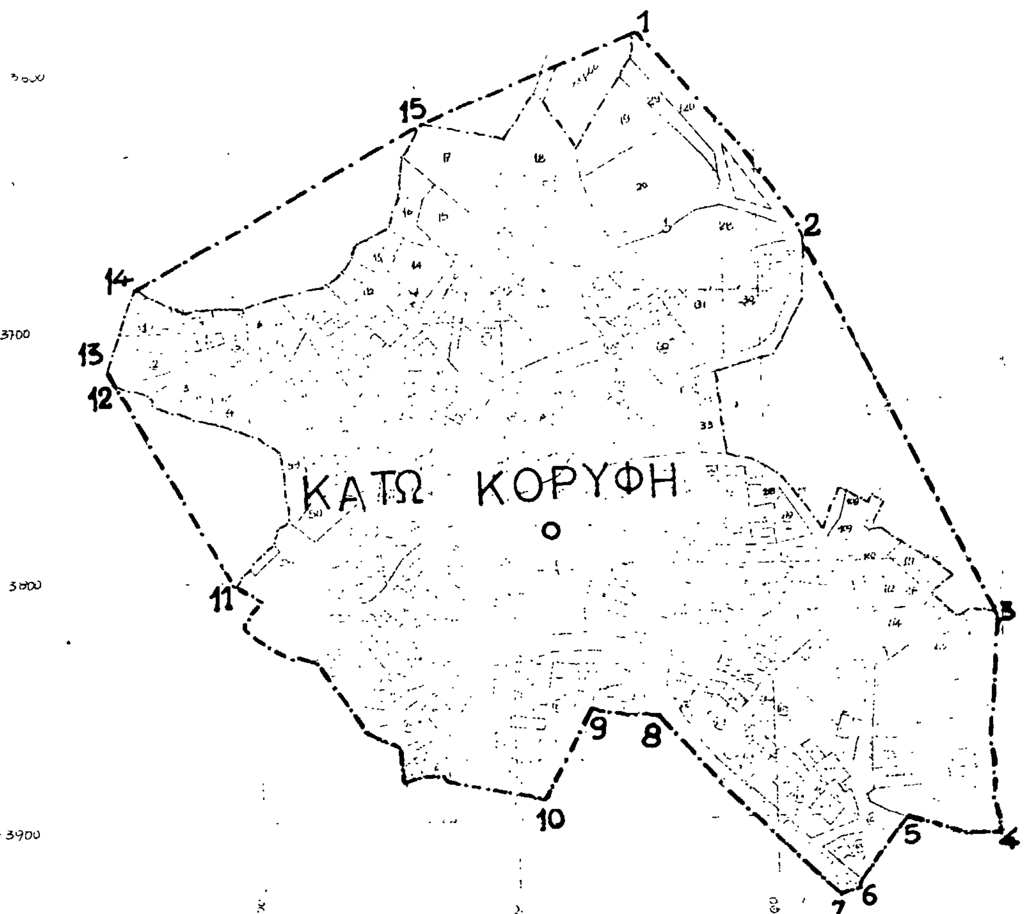
Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 948/24-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΙΘΑΡΙΑ"

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24-3-1987
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α΄ Β

Έδεσσα 24-3-1987
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ... ΤΠ&ΠΕ



Μαρ... ...ασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄ Β




Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των γηπέδων έχουν ληφθεί απο το διάγραμμα αποτύπωσης της Κάτω Κορυφής, που συνέταξε το Υπ. Γεωργίας

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗ"

ΚΛ. 1: 2.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, που συμπίπτει με το όριο του υφισταμένου οικισμού εκτός απο τα τμήματα μεταξύ των σημείων 2-3, 11-12 14-15 και 15-1 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

δυναμικότητα: στάσιμος

βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων

βαθμός διασποράς: συνεκτικός

μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ για όλα τα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 948/24-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗ"

Έδεσσα 24-3-1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 24-3-1987

Ελένη Κυριλλίδου

Μηχ/κός ΠΕ2 με Α'β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ



...ελικπασίδου

Μηχ/κός ΠΕ4 με Α'β

Αριθ. 425 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νενήτων Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 5 θέμα 6/1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νενήτων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νενήτων του Ν. Χίου με στοιχεία συνεχτικό τμήμα 1,2... 16 διάσπαρτο τμήμα 17... 28, 17, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασηςς αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Νενήτων αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. στο συνεχτικό τμήμα και στο διάσπαρτο 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Νενήτων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχιάς ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στον κεντρικό δρόμο Καλλιμασιά - Νένητα Βουνό (στο διάσπαρτο τμήμα). Τα κτίσματα πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 6 μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου.

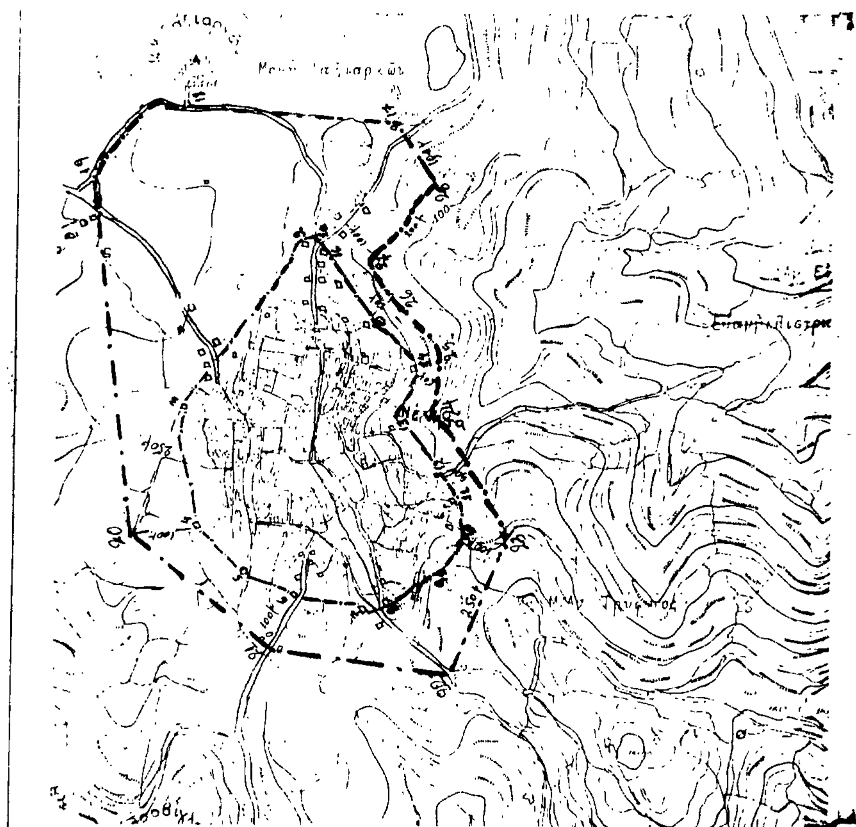
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμός ΝΕΝΗΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3 .... Οικισμοί

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
1. Διασταύρωση οδών
2. οικία Χατζηδάκη
3. » Κοσμά Ρέπα
4. Κτίσμα Καφετζή.
5. οικία Δημ. Μάλλιου
6. » Κατσαλή
7. » Αλέκου Χρύση
8. » Ζοάννου
9. » Στέλιου Βούκουνα
10. » Κούρελου
11. » Σοβατζή.
12. » Γιάν. Φακαλίδη
13. Αποθήκη Κογιαλού
14. οικία Γεωργ. Μανέ
15. » Νικ. Γεωργίτση
16. » Γιάν. Συρρή

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ
17 Κτίσμα Κουριά
18 Διασταύρωση οδών
19. » » Αντλιοστάσιο
20. 100 μ. από σημείο 4 & 250 μ. από σημείο 3.
21. 100 μ. από σημείο 6 (οδός)
22 Διασταύρωση
23. 100 μ. από σημείο 10 & 250 μ. από σημείο 22
24. 25. 26. 50 μ. από σημεία 13. 14. 15.
27. 100 μ. από κεντρικό δρόμο
28 100 μ. από κεντρικό δρόμο & 200 μ. από σημείο 27.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Εν Χίω τη 6-2-87
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-1.1

Κλίμακα 1:5.000

Σύνταξη: ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΑ. ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.

Έλεγχος

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΞ Α.2.1.

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΝΕΝΗΤΑ |
| ΔΗΜΟΣ/Κ.ΤΗ. | » » |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ | 85113801 |
| ΝΟΜΟΣ | ΧΙΟΥ |

ΚΤΙΡΙΑ: Ι. ΠΑΝ ΧΩΡΟ ☒ ΙΙ. ΠΕΡΥΓΕΙ ☒

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 7 | ι | 7 | ι | | | 30% / 20 |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 7 | ι | 7 | ι | | | 30% / 20 |
| | | 4. δώματος με κορνίζα. | 2.7(ια) | α.ι | 2.7(ια) | α.ι | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1,2 | α.δ.η | 1,2 | α.δ.η | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | » | » | » | » | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 1,2 | α.δ.η | | | Πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 1,2 | α.δ.η | | | | | 1,00 |
| | | 3. κλειστός (κιοσκ) | | | 2,3 | α.δ.η | | | 1,2 (1) |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. εξώστες 1/2 ένωσης | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 2,9 | α.δ.3 | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 2,9 | α.δ.3 | | | | | |
| | | 3. δώματος | 2 | α.δ | | | | | |
| | | 4. Κάγκελα παραδοσιακά | 9 | δ.3.ι | 9 | δ.3.ι | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 60% | | 40% | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 1,2 | α.3 | 1.2 | α.3 | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1,2 | α.3 | 1.2 | α.3 | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | 1,2 | » | » | » | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | η.3 | 3 | η.3 | | | 1.00 / 0.90 |
| | | 2. καρφωτά | 3 | » | 3 | » | | | 1.50 |
| | | 3. περσιδωτά | » | » | » | » | | | 2.00 |
| | | 4. με καΐτια | » | » | » | » | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | » | » | » | » | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | | | | | | | (1) | | |

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | 2 | α.δ | 2 | α.δ | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | 2 | α.δ | 2 | α.δ | | | |
| | | 3. παραστάδες | 1,2 | α.δ | 1,2 | α.δ | | | |
| | | 4. φουρούσια | 1,2 | » | » | » | | | |
| | | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1,2 | α.δ | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος Τοιχ. καγκελ. παραδοσιακά | | | | | | | σκίτσο |

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Χίω τη 6.2.81
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδ. & Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχίας Χίου
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΩΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΑΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | ΓΑΛΑΖΙΟ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | ΚΑΦΕ |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

